



Département de l'Hérault
Communauté de Communes Grand Pic Saint-Loup
Commune de Saint-Bauzille de Montmel

PLU

1ère Modification Simplifiée
Plan Local d'Urbanisme



Liste des Emplacements Réservés

Dossier Approuvé par DCM du :
29 août 2018

ST-BAUZILLE-DE-MONTMEL

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Désignation des opérations	Superficie approximative	Maître d'ouvrage
1	Elargissement de la RD n°1 1a : RD1 de Ste-Croix-de-Quintillargues à St-Bauzille-de-Montmel, entrée du village. Emprise de 16 mètres. 1b : RD1 de Ste-Croix-de-Quintillargues à St-Bauzille-de-Montmel, traversée Ouest du village. Emprise de 10 mètres. 1c : RD1 de Ste-Croix-de-Quintillargues à Buzignargues, de l'entrée Est du village jusqu'à la limite communale. Emprise de 16 mètres.	19 890 m ² 3 250 m ² 790 m ² 15 850 m ²	Commune/ Département
2	Elargissement de la RD n°21 2a : RD21 de la RD1 au chemin du Cade. Emprise de 12 mètres. 2b : RD21 du chemin du Cade à la limite communale nord	9 700 m ² 1 400 m ² 8 300 m ²	Département
3 Supprimé*	Création d'une voie d'accès au cimetière depuis le Chemin des Campets. Emprise de 10 mètres.	750 m ²	Commune
4	Création d'une voie d'accès Chemin des Campets. Emprise de 8 mètres pour la voie d'accès.	200 m ²	Commune
5	Elargissement d'un chemin (depuis la rue du Plan Vincent). Emprise de 8 mètres.	480 m ²	Commune
6	Création d'une aire de stationnements parallèlement à l'opération n°5	340 m ²	Commune
7	Réalisation d'équipements sportifs	25 375 m ²	Commune
8	Création d'une aire de stationnement	3 600 m ²	Commune

* : supprimé à la première modification du P.L.U.

Numéros	Désignation des opérations	Superficie approximative	Maître d'ouvrage
9	Elargissement du Chemin des Brusses et création d'un emplacement de stationnement. Emprise de 8 mètres.	1 550 m ²	Commune
10	Elargissement du Chemin de Sauve à Montaud, entre la RD1 et les opérations n°7 et 9. Emprise de 8 mètres.	1 050 m ²	Commune
11 Supprimé**	Elargissement du Chemin de Sauve à Montaud, entre la RD1 et l'entrée du village. Emprise de 8 mètres.	900 m ²	Commune
12	Elargissement du chemin de Sauteyrargues. Emprise de 8 mètres.	1 480 m ²	Commune
13	Création d'une aire de stationnement avec voie d'accès depuis la rue du Plan Vincent.	930 m ²	Commune
14	Elargissement du Chemin des Mazes. Emprise de 8 mètres.	1 050 m ²	Commune
15 Supprimé** *	Création d'une voie de liaison entre la rue du Plan Vincent et l'opération n°7 (équipements sportifs). Emprise de 8 mètres.	1 015 m ²	Commune
16	Réouverture de la circulation autour de l'Eglise.	65 m ²	Commune
17	Création d'un cheminement piétonnier doux sur les parcelles C29 et C1867	1780m ²	Commune

*μ : supprimé à la deuxième modification du P.L.U.

*** : supprimé à la première Modification Simplifiée du P.L.U. (mai 2018).